

Смета строительства дома

№	Наименование	ед.	кол-во	цена	сумма
"Дом без отделки"					
Проектные работы					
1	Эскизный проект АР	кв м	220,0	100р.	22 000р.
2	Рабочий проект КР	кв м	220,0	100р.	22 000р.
Итого					44 000 р.
Подготовительные работы					
Материалы					
1	Перевозка бытовки на объект и обратно	рейс	2	5 000р.	10 000р.
2	Аренда бытовки	мес	4	3 000р.	12 000р.
Итого материалы					22 000р.
Работа					
1	Очистка участка от растительности	смена	1	2 000р.	2 000р.
Итого работа					2 000р.
Итого					24 000 р.
Земляные работы					
Материалы					
1	Песок для подушки	куб м	8,6	1 000р.	8 610р.
2	Бурение отверстий для свай, диаметр 300мм, глубина 2500мм	шт	41,0	600р.	24 600р.
3	Расх материалы для копки грунта (лопаты, перчатки, рулетки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
4	Планировка пятна застройки экскаватором	час	5	1 500р.	7 500р.
Итого материалы					36 210р.
Работа					
1	Вынос осей траншеи на участок	смена	1	3 000р.	3 000р.
2	Копка грунта в траншее вручную	куб м	5,7	800р.	4 592р.
3	Устройство песчанной подсыпки на дне траншеи	куб м	8,6	800р.	6 888р.
Итого работа					14 480р.
Итого					50 690 р.
Фундамент					
Материалы					
1	Обрезная доска для опалубки	куб м	3,4	7 000р.	24 108р.
2	Доставка обрезной доски для фундамента	маш	1	2 000р.	2 000р.
3	Расходные материалы для монтажа опалубки (гвозди, саморезы, проволока)	шт	1	3 000р.	3 000р.
4	Арматура	тн	1,3	38 000р.	49 261р.

5	Доставка арматуры	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Расходные материалы для монтажа армокаркаса (отр. диски, вяз. проволока, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
7	Бетон с доставкой	куб м	28,7	3 800р.	109 053р.
8	Расходные материалы для укладки бетонной смеси (перчатки, лопаты, ведра)	шт	1	3 000р.	3 000р.
9	Работа бетононасоса	час	5	3 500р.	17 500р.
10	Погрузка и вывоз мусора	маш	1	4 500р.	4 500р.
	Итого материалы				217 423р.
	Работа				
1	Вынос осей фундамента	смена	1	3 000р.	3 000р.
2	Монтаж опалубки	куб м	14,4	750р.	10 763р.
3	Разгрузка доски для опалубки	куб м	3,4	1 000р.	3 444р.
4	Разгрузка арматуры	тн	1,3	1 000р.	1 296р.
5	Гидроизоляция стен фундамента	кв м	51,7	- р.	- р.
6	Утепление стен фундамента	кв м	23,0	- р.	- р.
7	Устройство армокаркаса и Укладка бетонной см	куб м	28,7	2 500р.	71 746р.
8	Закладка технологических входов коммуникаций (водопровод, канализация)	шт	2	1 000р.	2 000р.
9	Демонтаж опалубки	смена	1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				94 248р.
	Итого				311 671 р.
	Цоколь				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Кирпич	шт	4 746	10р.	47 463р.
3	Песок	куб м	1,6	1 000р.	1 614р.
4	Цемент	куб м	0,5	10 000р.	5 381р.
5	Пластификатор	литр	10,8	25р.	269р.
6	Кладочная сетка	пм	57,4	90р.	5 166р.
7	Расходные материалы для кладки (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити)	шт	1	3 000р.	3 000р.
8	Доставка кирпича	маш	1	6 000р.	6 000р.
9	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
	Итого материалы				71 893р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	куб м	10,8	1 800р.	19 373р.
2	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	57,4	30р.	1 722р.
3	Разгрузка кирпича	смена	1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				23 095 р.
	Итого стоимость цоколя				94 988р.
	Плиты перекрытия				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Плиты	кв м	220,0	1 300р.	286 000р.

3	Доставка плит	маш	5	6 000р.	30 000р.
4	Цемент	куб м	0,3	10 000р.	2 500р.
5	Песок	куб м	0,8	1 000р.	750р.
6	Работа крана	час	8	1 500р.	12 000р.
	Итого материалы				332 250р.
	Работа				
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	57,4	30р.	1 722р.
2	Установка плит	кв м	220,0	100р.	22 000р.
3	Заделка швов	пм	161,3	30р.	4 840р.
	Итого работа				28 562р.
	Итого				360 812 р.
	Лицевая кладка				
	Материалы				
1	Кирпич лицевой	шт	11 627	18р.	209 291р.
2	Доставка кирпича	маш	2	6 000р.	12 000р.
3	Кладочная сетка	пм	230,0	90р.	20 700р.
4	Песок	куб м	5,2	1 000р.	5 191р.
5	Цемент	куб м	1,7	10 000р.	17 303р.
6	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
7	Пластификатор	литр	34,6	25р.	865р.
8	Работа крана	час	4	1 500р.	6 000р.
					3 000р.
9	Расходные материалы для лиц кладки (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити диски отр)	шт	1	3 000р.	
	Итого материалы				276 349р.
	Работа				
1	Разгрузка кирпича	смена	2	2 000р.	4 000р.
2	Кладка кирпича	кв м	276,8	1 100р.	304 524р.
3	Устройство подмосток	пм	46,0	120р.	5 520р.
	Итого работа				314 044р.
	Итого				590 393 р.
	Стены				
	Материалы				
1	Блоки	куб м	147,3	2 800р.	412 306р.
2	Доставка блоков	маш	5	6 000р.	30 000р.
3	Песок	куб м	15,8	1 000р.	15 777р.
4	Цемент	куб м	5,3	10 000р.	52 590р.
5	Доставка цемента	маш	3	2 000р.	6 000р.
6	Пластификатор	литр	140,2	25р.	3 506р.
7	Работа крана	час	4	1 500р.	6 000р.
					3 000р.
8	Расходные материалы для кладки блоков (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити диски отр)		1	3 000р.	
	Итого материалы				529 179р.
	Работа				
1	Разгрузка блоков	смена	2	2 000р.	4 000р.

2	Кладка блоков	куб м	140,2	1 500р.	210 360р.
3	Погрузка и вывоз мусора	маш	2,0	4 500р.	9 000р.
	Итого работа				214 360р.
	Итого				743 540 р.
	Перемычки				
	Материалы				
1	Перемычки жб	проем	13	2 000р.	26 000р.
2	Перемычки стальные	проем	13	1 000р.	13 000р.
3	Доставка перемычек манипулятором	час	4	1 500р.	6 000р.
4	Краска	кг	3	200р.	600р.
5	Работа крана	час	3,0	1 500р.	4 500р.
	Итого материалы				50 100р.
	Работа				
1	Установка перемычек		26,0	100р.	2 600р.
2	Покраска стальных перемычек		1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				4 600р.
	Итого				54 700 р.
	Перегородки				
	Материалы				
1	Кирпич	куб м	18	2 800р.	50 309р.
2	Доставка кирпича	маш	1	6 000р.	6 000р.
3	Песок	куб м	2,6	1 000р.	2 567р.
4	Цемент	куб м	0,9	10 000р.	8 556р.
5	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Пластификатор	литр	17,1	25р.	428р.
	Итого материалы				69 860р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	кв м	142,6	450р.	64 170р.
2	Разгрузка кирпича	смена	1	2 000р.	2 000р.
3	Устройство подмосток	пм	46,0	120р.	5 520р.
	Итого работа				71 690р.
	Итого				141 550 р.
	Дымоходы				
	Материалы				
1	Кирпич	шт	805	10р.	8 050р.
2	Песок	куб м	0,2	1 000р.	216р.
3	Цемент	куб м	0,1	10 000р.	719р.
4	Пластификатор	литр	1,9	25р.	48р.
5	Профлист	кв м	6,0	330р.	1 980р.
6	Колпак на дымоход	канал	5,0	1 000р.	5 000р.
	Итого материалы				16 012р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	пм	20,1	600р.	12 075р.
2	Устройство подмосток	шт	1	2 000р.	2 000р.
3	Обшивка дымохода профлистом	шт	1	3 000р.	3 000р.

4	Установка колпака	шт	1	1 000р.	1 000р.
	Итого работа				18 075р.
	Итого				34 087 р.
	Кровля				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Пиломатериалы	куб м	14,0	7 000р.	97 944р.
3	Доставка пиломатериалов	маш	2	3 500р.	7 000р.
4	Утеплитель	куб м	22,0	1 400р.	30 800р.
5	Доставка утеплитель	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Металлочерепица	кв м	239,6	330р.	79 061р.
7	Крепеж	компл	1	48 972р.	48 972р.
8	Софит (карниз)	кв м	33,0	400р.	13 200р.
9	J Профиль	пм	50,6	85р.	4 301р.
10	Конек	пм	23,0	225р.	5 175р.
11	Торцевая планка + Капельник	пм	110,0	155р.	17 050р.
12	Доставка металлочерепица	маш	1	2 000р.	2 000р.
13	Пленка гидроизоляционная	кв м	272,3	35р.	9 529р.
14	Расходные материалы (диски отр, цепи, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
	Итого материалы				321 032р.
	Работа				
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	57,4	30р.	1 722р.
2	Погрузка разгрузка пиломатериалов	куб м	11,0	1 000р.	11 000р.
3	Подъем материала	час	4,0	1 500р.	6 000р.
4	Устройство кровли	кв м	217,8	800р.	174 240р.
5	Устройство Чердачных перекрытий	кв м	110,0	600р.	66 000р.
6	Подшивка карнизов	пм	50,0	450р.	22 500р.
7	Устройство лесов для монтажа кровли с материала	пм	46,0	250р.	11 500р.
8	Погрузка и вывоз мусора	маш	1	4 500р.	4 500р.
	Итого работа				297 462р.
	Итого				618 494 р.
	Лестница				
	Материалы				
1	Швеллер 12	м	12	400р.	4 800р.
2	Уголок 40	м	55	85р.	4 675р.
3	Труба квадратная 80	м	2,5	600р.	1 500р.
4	Доставка металл	маш	1	2 000р.	2 000р.
5	Расходные материалы (Диски отрезные, электроды, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
	Итого материалы				15 975р.
	Работа				
1	Монтаж лестницы	шт	1	15 000р.	15 000р.
	Итого работа				15 000р.
	Итого				30 975 р.
	Окна				

	Материалы				
1	Окна с подоконниками и отливами	кв м	24,0	5 000р.	120 000р.
	Итого материалы				120 000р.
	Работа				
1	Установка окон	проц	10%	12 000р.	12 000р.
	Итого работа				12 000р.
	Итого				132 000 р.
	Дверь входная				
	Материалы				
1	Дверь входная стальная	шт	1	13 000р.	13 000р.
	Итого материалы				13 000р.
	Работа				
1	Установка двери	проц	10%	13 000р.	1 300р.
	Итого работа				1 300р.
	Итого				14 300 р.
	Итого: общая стоимость материалов				2 135 284р.
1	Накладные расходы	проц	8,0		170 823р.
2	Плановые накопления	проц	3,0		64 059р.
	Итого: общая стоимость работ				1 110 916р.
1	Накладные расходы	проц	8,0		88 873р.
2	Плановые накопления	проц	3,0		33 327р.
	Итого: общая стоимость "Дом без отделки"				3 603 282р.