

Смета строительства дома

№	Наименование	ед.	кол-во	цена	сумма
"Дом без отделки"					
Проектные работы					
1	Эскизный проект АР	кв м	216,0	100р.	21 600р.
2	Рабочий проект КР	кв м	216,0	100р.	21 600р.
Итого					43 200 р.
Подготовительные работы					
Материалы					
1	Перевозка бытовки на объект и обратно	рейс	2	5 000р.	10 000р.
2	Аренда бытовки	мес	4	3 000р.	12 000р.
Итого материалы					22 000р.
Работа					
1	Очистка участка от растительности	смена	1	2 000р.	2 000р.
Итого работа					2 000р.
Итого					24 000 р.
Земляные работы					
Материалы					
1	Песок для подушки	куб м	8,8	1 000р.	8 760р.
2	Бурение отверстий для свай, диаметр 300мм, глубина 2500мм	шт	42,0	600р.	25 200р.
3	Расх материалы для копки грунта (лопаты, перчатки, рулетки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
4	Планировка пятна застройки экскаватором	час	5	1 500р.	7 500р.
Итого материалы					36 960р.
Работа					
1	Вынос осей траншеи на участок	смена	1	3 000р.	3 000р.
2	Копка грунта в траншее вручную	куб м	5,8	800р.	4 672р.
3	Устройство песчанной подсыпки на дне траншеи	куб м	8,8	800р.	7 008р.
Итого работа					14 680р.
Итого					51 640 р.
Фундамент					
Материалы					
1	Обрезная доска для опалубки	куб м	3,5	7 000р.	24 528р.
2	Доставка обрезной доски для фундамента	маш	1	2 000р.	2 000р.
3	Расходные материалы для монтажа опалубки (гвозди, саморезы, проволока)	шт	1	3 000р.	3 000р.
4	Арматура	тн	1,3	38 000р.	50 244р.

5	Доставка арматуры	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Расходные материалы для монтажа армокаркаса (отр. диски, вяз. проволока, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
7	Бетон с доставкой	куб м	29,3	3 800р.	111 154р.
8	Расходные материалы для укладки бетонной смеси (перчатки, лопаты, ведра)	шт	1	3 000р.	3 000р.
9	Работа бетононасоса	час	5	3 500р.	17 500р.
10	Погрузка и вывоз мусора	маш	1	4 500р.	4 500р.
	Итого материалы				220 926р.
	Работа				
1	Вынос осей фундамента	смена	1	3 000р.	3 000р.
2	Монтаж опалубки	куб м	14,6	750р.	10 950р.
3	Разгрузка доски для опалубки	куб м	3,5	1 000р.	3 504р.
4	Разгрузка арматуры	тн	1,3	1 000р.	1 322р.
5	Гидроизоляция стен фундамента	кв м	52,6	- р.	- р.
6	Утепление стен фундамента	кв м	23,4	- р.	- р.
7	Устройство армокаркаса и Укладка бетонной см	куб м	29,3	2 500р.	73 128р.
8	Закладка технологических входов коммуникаций (водопровод, канализация)	шт	2	1 000р.	2 000р.
9	Демонтаж опалубки	смена	1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				95 904р.
	Итого				316 831 р.
	Цоколь				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Кирпич	шт	4 829	10р.	48 290р.
3	Песок	куб м	1,6	1 000р.	1 643р.
4	Цемент	куб м	0,5	10 000р.	5 475р.
5	Пластификатор	литр	11,0	25р.	274р.
6	Кладочная сетка	пм	58,4	90р.	5 256р.
7	Расходные материалы для кладки (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити)	шт	1	3 000р.	3 000р.
8	Доставка кирпича	маш	1	6 000р.	6 000р.
9	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
	Итого материалы				72 937р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	куб м	11,0	1 800р.	19 710р.
2	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	58,4	30р.	1 752р.
3	Разгрузка кирпича	смена	1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				23 462 р.
	Итого стоимость цоколя				96 399р.
	Плиты перекрытия				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Плиты	кв м	108,0	1 300р.	140 400р.

3	Доставка плит	маш	5	6 000р.	30 000р.
4	Цемент	куб м	0,3	10 000р.	2 500р.
5	Песок	куб м	0,8	1 000р.	750р.
6	Работа крана	час	8	1 500р.	12 000р.
	Итого материалы				186 650р.
	Работа				
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	58,4	30р.	1 752р.
2	Установка плит	кв м	108,0	100р.	10 800р.
3	Заделка швов	пм	156,0	30р.	4 680р.
	Итого работа				17 232р.
	Итого				203 882 р.
	Лицевая кладка				
	Материалы				
1	Кирпич лицевой	шт	6 251	18р.	112 523р.
2	Доставка кирпича	маш	2	6 000р.	12 000р.
3	Кладочная сетка	пм	230,0	90р.	20 700р.
4	Песок	куб м	2,8	1 000р.	2 791р.
5	Цемент	куб м	0,9	10 000р.	9 303р.
6	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
7	Пластификатор	литр	18,6	25р.	465р.
8	Работа крана	час	4	1 500р.	6 000р.
					3 000р.
9	Расходные материалы для лиц кладки (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити диски отр)	шт	1	3 000р.	
	Итого материалы				168 781р.
	Работа				
1	Разгрузка кирпича	смена	2	2 000р.	4 000р.
2	Кладка кирпича	кв м	148,8	900р.	133 956р.
3	Устройство подмосток	пм	46,0	120р.	5 520р.
	Итого работа				143 476р.
	Итого				312 257 р.
	Стены				
	Материалы				
1	Блоки	куб м	61,4	2 800р.	171 884р.
2	Доставка блоков	маш	5	6 000р.	30 000р.
3	Песок	куб м	6,6	1 000р.	6 577р.
4	Цемент	куб м	2,2	10 000р.	21 924р.
5	Доставка цемента	маш	3	2 000р.	6 000р.
6	Пластификатор	литр	58,5	25р.	1 462р.
7	Работа крана	час	4	1 500р.	6 000р.
					3 000р.
8	Расходные материалы для кладки блоков (лопаты, ведра, перчатки, свесы, нити диски отр)		1	3 000р.	
	Итого материалы				246 847р.
	Работа				
1	Разгрузка блоков	смена	2	2 000р.	4 000р.

2	Кладка блоков	куб м	58,5	1 500р.	87 696р.
3	Погрузка и вывоз мусора	маш	2,0	4 500р.	9 000р.
	Итого работа				91 696р.
	Итого				338 543 р.
	Перемычки				
	Материалы				
1	Перемычки жб	проем	8	2 000р.	16 000р.
2	Перемычки стальные	проем	8	1 000р.	8 000р.
3	Доставка перемычек манипулятором	час	4	1 500р.	6 000р.
4	Краска	кг	3	200р.	600р.
5	Работа крана	час	3,0	1 500р.	4 500р.
	Итого материалы				35 100р.
	Работа				
1	Установка перемычек		16,0	100р.	1 600р.
2	Покраска стальных перемычек		1	2 000р.	2 000р.
	Итого работа				3 600р.
	Итого				38 700 р.
	Перегородки				
	Материалы				
1	Кирпич	куб м	9	2 800р.	25 155р.
2	Доставка кирпича	маш	1	6 000р.	6 000р.
3	Песок	куб м	1,3	1 000р.	1 283р.
4	Цемент	куб м	0,4	10 000р.	4 278р.
5	Доставка цемента	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Пластификатор	литр	8,6	25р.	214р.
	Итого материалы				38 930р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	кв м	71,3	450р.	32 085р.
2	Разгрузка кирпича	смена	1	2 000р.	2 000р.
3	Устройство подмосток	пм	46,0	120р.	5 520р.
	Итого работа				39 605р.
	Итого				78 535 р.
	Дымоходы				
	Материалы				
1	Кирпич	шт	5	10р.	50р.
2	Песок	куб м	0,0	1 000р.	1р.
3	Цемент	куб м	0,0	10 000р.	4р.
4	Пластификатор	литр	0,0	25р.	0р.
5	Профлист	кв м	6,0	330р.	1 980р.
6	Колпак на дымоход	канал	5,0	1 000р.	5 000р.
	Итого материалы				7 036р.
	Работа				
1	Кладка кирпича	пм	0,1	600р.	75р.
2	Устройство подмосток	шт	1	2 000р.	2 000р.
3	Обшивка дымохода профлистом	шт	1	3 000р.	3 000р.

4	Установка колпака	шт	1	1 000р.	1 000р.
	Итого работа				6 075р.
	Итого				13 111 р.
	Кровля				
	Материалы				
1	Рубероид	рул	4	250р.	1 000р.
2	Пиломатериалы	куб м	13,8	7 000р.	96 460р.
3	Доставка пиломатериалов	маш	2	3 500р.	7 000р.
4	Утеплитель	куб м	21,6	1 400р.	30 240р.
5	Доставка утеплитель	маш	1	2 000р.	2 000р.
6	Металлочерепица	кв м	236,0	330р.	77 864р.
7	Крепеж	компл	1	48 230р.	48 230р.
8	Софит (карниз)	кв м	33,0	400р.	13 200р.
9	J Профиль	пм	50,6	85р.	4 301р.
10	Конек	пм	23,0	225р.	5 175р.
11	Торцевая планка + Капельник	пм	110,0	155р.	17 050р.
12	Доставка металлочерепица	маш	1	2 000р.	2 000р.
13	Пленка гидроизоляционная	кв м	268,1	35р.	9 384р.
14	Расходные материалы (диски отр, цепи, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
	Итого материалы				316 904р.
	Работа				
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции	пм	58,4	30р.	1 752р.
2	Погрузка разгрузка пиломатериалов	куб м	10,8	1 000р.	10 800р.
3	Подъем материала	час	4,0	1 500р.	6 000р.
4	Устройство кровли	кв м	214,5	800р.	171 600р.
5	Устройство Чердачных перекрытий	кв м	108,0	600р.	64 800р.
6	Подшивка карнизов	пм	50,0	450р.	22 500р.
7	Устройство лесов для монтажа кровли с материала	пм	46,0	250р.	11 500р.
8	Погрузка и вывоз мусора	маш	1	4 500р.	4 500р.
	Итого работа				293 452р.
	Итого				610 356 р.
	Лестница				
	Материалы				
1	Швеллер 12	м	12	400р.	4 800р.
2	Уголок 40	м	55	85р.	4 675р.
3	Труба квадратная 80	м	2,5	600р.	1 500р.
4	Доставка металл	маш	1	2 000р.	2 000р.
5	Расходные материалы (Диски отрезные, электроды, перчатки)	шт	1	3 000р.	3 000р.
	Итого материалы				15 975р.
	Работа				
1	Монтаж лестницы	шт	1	15 000р.	15 000р.
	Итого работа				15 000р.
	Итого				30 975 р.
	Окна				

	Материалы				
1	Окна с подоконниками и отливами	кв м	14,0	5 000р.	70 000р.
	Итого материалы				70 000р.
	Работа				
1	Установка окон	проц	10%	7 000р.	7 000р.
	Итого работа				7 000р.
	Итого				77 000 р.
	Дверь входная				
	Материалы				
1	Дверь входная стальная	шт	1	13 000р.	13 000р.
	Итого материалы				13 000р.
	Работа				
1	Установка двери	проц	10%	13 000р.	1 300р.
	Итого работа				1 300р.
	Итого				14 300 р.
	Итого: общая стоимость материалов				1 495 246р.
1	Накладные расходы	проц	8,0		119 620р.
2	Плановые накопления	проц	3,0		44 857р.
	Итого: общая стоимость работ				754 482р.
1	Накладные расходы	проц	8,0		60 359р.
2	Плановые накопления	проц	3,0		22 634р.
	Итого: общая стоимость "Дом без отделки"				2 497 199р.